



Общински съвет - Пловдив	
Вх. №	2111-440
.....	20.12.г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
№: 21 ПОБС-386  
от 2021-12-01 15:55  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : ОМС28694В

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

по ПК ОССА  
17к УТЧП  
17к ПК  
17к ББ  
01.12.21

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за учредяване възмездно, безсрочно право на пристрояване на сграда с идентификатор 56784.524.474.2, със застроена площ от 21,40 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Менделеев“ № 1, построена в недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.524.474 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 549 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 474, кв.29(114), парцел: XIII-474, за който поземлен имот е отреден УПИ XIII-474, кв. 29 – нов, 114 – стар по регулационния план на кв. “Университетски“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №1105/13.07.1992 г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.524.616, 56784.524.477, 56784.524.476, 56784.540.1063, 56784.524.475, 56784.524.473, 56784.524.586, а по регулация: от североизток – бул.“Менделеев“, от югоизток - УПИ XIV-475 и УПИ XV-476, от югозапад – УПИ XVI – 477, от северозапад – УПИ XXV – 586 и УПИ XII – 473, в полза на А К

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Менделеев“ № 1, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.524.474 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и четири точка четиристотин седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 549 (петстотин четиридесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 474, кв.29(114), парцел: XIII-474, за който поземлен имот е отреден УПИ XIII (тринадесет)-474 (четиристотин седемдесет и четири), кв. 29 (двадесет и девет) – нов, 114 (сто и четиринадесет) – стар по регулационния план на кв. “Университетски“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №1105/13.07.1992 г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.524.616, 56784.524.477, 56784.524.476, 56784.540.1063, 56784.524.475, 56784.524.473, 56784.524.586, а по регулация: от североизток – бул.“Менделеев“, от югоизток - УПИ XIV-475 и УПИ XV-476, от югозапад – УПИ XVI – 477, от северозапад – УПИ XXV – 586 и УПИ XII – 473.

За същия имот е съставен акт за частна общинска собственост №2101/15.02.2021 г. на район „Централен“, вписан Вх. рег. № 7367 на 12.03.2021 г., акт № 157, том 19 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенцията по вписванията.

В Община Пловдив е постъпило заявление вх. №20П6101/01.07.2020 г. от

с искане за учредяване право на строеж за изграждане на навес – пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, със застроена площ от 21,40 кв. м.

се легитимира като собственик на сграда с идентификатор 56784.524.474.2, с Нотариален акт за дарение на недвижими имоти със запазване на пожизнено и безвъзмездно право на ползване Вх. рег. № 26222 от 22.08.2017 г., Акт № 136, том 74, дело 14149/2017 г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенцията по вписванията.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост правото на пристрояване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет на собственика на имота, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост.

С оглед разпоредбата на чл. 38, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, е необходимо да се проведе процедура по учредяване право на пристрояване - изграждане на навес – пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.474, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, в полза на

Заявлението от \_\_\_\_\_ е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 15.07.2021 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 4, а именно:

*„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет – Пловдив за учредяване право на строеж за изграждане на навес – пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.474, частна общинска собственост, за който е отреден УПИ XIII-474, кв. 29 по плана кв. „Университетски“, ул. „Менделеев“ № 1, гр. Пловдив, със застроена площ 21,40 кв. м., на основание чл. 38, ал. 1 от ЗОС.“*

За обект „допълващо застрояване тип навес в УПИ XIII-474, кв. 29, по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив е представен протокол № 04/11.02.2021 г. на РЕСУТ за район „Централен“ – община Пловдив и одобрен инвестиционен технически проект на 19.02.2021г., след положително становище на комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, обективизирано с Протокол № 14, т. 6 от 17.12.2020 г.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., в раздел II.2.4.1 „Продажба на право на строеж за пристрояване и надстрояване“ в район „Централен“ под № 1.1.

**Стойността на правото на строеж за изграждане на навес – пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, със застроена площ от 21,40 кв. м. в ПИ 56784.524.474 по КК и КР, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, инж. Стефан Жеков, към октомври 2021 г. е в размер на 1 108 лв.** (хиляда сто и осем лева).

Видно от удостоверение № 66090018538/02.11.2021 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, **данъчната оценка на право на строеж е в размер на 1 481,60 лв.** (хиляда четиристотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки).

С оглед гореизложеното, предлагам на Общински съвет- Пловдив да вземе следното

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Менделеев“ № 1, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.524.474 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и четири точка четиристотин седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 549 (петстотин четиридесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 474, кв.29(114), парцел: XIII-474, за който поземлен имот е отреден УПИ XIII (тринадесет)-474 (четиристотин седемдесет и четири), кв. 29 (двадесет и девет) – нов, 114 (сто и четиринадесет) – стар по регулационния план на кв. „Университетски“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №1105/13.07.1992 г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.524.616, 56784.524.477, 56784.524.476, 56784.540.1063, 56784.524.475, 56784.524.473, 56784.524.586, а по регулация: от североизток –

бул. "Менделеев", от югоизток - УПИ XIV-475 и УПИ XV-476, от югозапад - УПИ XVI - 477, от северозапад - УПИ XXV - 586 и УПИ XII - 473;

Като взе предвид, че за същия имот е съставен акт за частна общинска собственост №2101/15.02.2021 г. на район „Централен“, вписан Вх. рег. № 7367 на 12.03.2021 г., акт № 157, том 19 в Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията;

Като взе предвид постъпило в Община Пловдив заявление с вх. №20П6101/01.07.2020 г. от \_\_\_\_\_ с искане за учредяване право на строеж за изграждане на навес - пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, със застроена площ от 21,40 кв. м.;

Като взе предвид, че \_\_\_\_\_ се легитимира като собственик на самостоятелен обект с идентификатор 56784.524.474.2, с Нотариален акт за дарение на недвижими имоти със запазване на пожизнено и безвъзмездно право на ползване Вх. рег. № 26222 от 22.08.2017 г., Акт № 136, том 74, дело 14149/2017 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенцията по вписванията;

Като взе предвид, че съгласно разпоредбата на чл. 38, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив е необходимо да се проведе процедура по учредяване право на пристрояване - изграждане на навес - пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.474, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, в полза на \_\_\_\_\_

Като взе предвид, че заявлението от \_\_\_\_\_ е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която на свое заседание от 15.07.2021 г. е взела решение, обективизирано в Протокол № 4, а именно:

*„За подготовка и внасяне на предложение до Общински съвет - Пловдив за учредяване право на строеж за изграждане на навес - пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, построена в поземлен имот с идентификатор 56784.524.474, частна общинска собственост, за който е отреден УПИ XIII-474, кв. 29 по плана кв. "Университетски", ул. "Менделеев" № 1, гр. Пловдив, със застроена площ 21,40 кв. м., на основание чл. 38, ал. 1 от ЗОС.“;*

Като взе предвид, че за обект „допълващо застрояване тип навес в УПИ XIII-474, кв. 29, по плана на кв. „Университетски“, гр. Пловдив е представен протокол № 04/11.02.2021 г. на РЕСУТ за район „Централен“ - община Пловдив и одобрен инвестиционен технически проект на 19.02.2021г, след положително становище на комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, обективизирано с Протокол № 14, т. 6 от 17.12.2020 г.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4/02.03.2021 г. на Общински съвет - Пловдив, изменена и допълнена с Решение №64, взето с протокол №6/16.04.2021 г., в раздел II.2.4.1 „Продажба на право на строеж за пристрояване и надстрояване“ в район „Централен“ под № 1.1;

Като взе предвид, че **стойността на правото на строеж** за изграждане на навес - пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, със застроена площ от 21,40 кв. м в ПИ 56784.524.474 по КК и КР, съгласно изготвена оценка от независим лицензиран оценител „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, инж. Стефан Жеков, към октомври 2021 г. **е в размер на 1 108 лв.** (хиляда сто и осем лева);

Като взе предвид удостоверение № 66090018538/02.11.2021 г. за данъчна оценка, издадено от Дирекция „МДТ“ при Община Пловдив, видно от което е, че **данъчната оценка на право на строеж**, със застроена площ от 21,40 кв. м в ПИ 56784.524.474, **е в размер на 1 481,60 лв.** (хиляда четиристотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки);

Като взе предвид, че съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки;

Като взе предвид, че съгласно чл. 45, ал. 2 от Закона за данъка върху добавената стойност учредяването или прехвърлянето на право на строеж се смята за освободена доставка;

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 8 от ЗМСМА, чл. 38, ал. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 183, ал. 3 във връзка с ал. 2 от ЗУТ и чл. 39, ал. 3 т. 3, във връзка с чл. 61 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., изм. и доп. с Решение № 450, взето с протокол №22 от 18.12.2017 г., последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет - Пловдив, Общинският съвет

## РЕШИ

1. Да се учреди възмездно, безсрочно право на пристрояване към сграда с идентификатор 56784.524.474.2, със застроена площ от 21,40 кв. м., находяща се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Менделеев“ № 1, построена в недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.524.474 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и четири точка четиристотин седемдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 549 (петстотин четиридесет и девет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10), (номер по предходен план: 474, кв.29(114), парцел: XIII-474, за който поземлен имот е отреден УПИ XIII (тринадесет)-474 (четиристотин седемдесет и четири), кв. 29 (двадесет и девет) – нов, 114 (сто и четиринадесет) – стар по регулационния план на кв. “Университетски“, гр. Пловдив, одобрен със заповед №1105/13.07.1992 г., при граници по кадастрална карта - ПИ с идентификатори: 56784.524.616, 56784.524.477, 56784.524.476, 56784.540.1063, 56784.524.475, 56784.524.473, 56784.524.586, а по регулация: от североизток – бул.“Менделеев“, от югоизток - УПИ XIV-475 и УПИ XV-476, от югозапад – УПИ XVI – 477, от северозапад – УПИ XXV – 586 и УПИ XII – 473, в полза на А К

2. Предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС, определя ..... лева като цена за извършване на разпоредителна сделка по т. 1, съгласно удостоверение за данъчна оценка.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от суперфициара.

4. Стойността по т. 2, определена като цена на правото на пристрояване за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по сметка на Община Пловдив преди подписване на договора за учредяване на правото на пристрояване и при спазване разпоредбата на чл. 43, ал. 4 от НРПУРОИ.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на пристрояване се прекратява.

6. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши последващи действия по изпълнение на настоящото решение.

7. Настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ